

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ							
"УК БОГОРОДИЦКОГО РАЙОНА"							
ИНН 7112028945				Адрес: Тульская область, г.Богородицк			
КПП 711201001				ул.Ф.Энгельса д.43 в			
ОТЧЕТ							
о выполнении договора управления							
за 2021 год							
по МКД, расположенному по адресу ул.Ленина, д.30							
№ строки	Показатель						Сумма (руб.)
1	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года						32 700,58
2	Начислено собственникам/потребителям всего:						727 422,36
	в том числе:						
	за содержание и текущий ремонт жилого помещения						700 991,67
	за содержание общего имущества (ХВ, ГВ,ЭЛ)						26 430,69
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:						698 507,96
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года						61 614,98
5	Выполнено работ (оказано услуг), всего:						700 991,67
	в том числе:						
5.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД (ремонт фундаментов, утепление подвальных и чердачных помещений, осмотр кровель с уборкой от посторонних предметов и мусора, проверка и ремонт оконных и дверных заполнений помещений, надлежащее содержание полов помещений, проверка и ремонт внутренней отделки в подъездах)						262 204,73
5.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов ,прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу, ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов,гидравлическое испытание системы на прочность и плотность,чистка и промывка секций водоподогревателей,ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях,получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях						45 066,02
5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД(ВДПО, ремонт вентканала)						74 490,00
5.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД						415,32
5.5	Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен МКД						85 715,52
5.6	Работы по проведению дератизации подвалов и дезинсекции МОП						24 598,44
5.7	Работы по устранению аварийных ситуаций						50 754,00
5.8	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности						399,57

5.9	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов							0,00
5.10	Начисление и учет оплаты ЖКУ, доставка квитанций до квартиросъемщиков, прием платежей, распределение денежных							20 677,85
5.11	Мероприятия, направленные на повышение эффективности и энергосбережения энергетических ресурсов для МКД							5 593,91
5.12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД							43 200,00
5.13	Управление МКД (услуги паспортного стола; ведение технической документации по дому, прием граждан; проведение разъяснительной работы по жилищным и коммунальным вопросам; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту дома с подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги, контроль за качеством работ; оказание услуг технического отдела)							87 876,32
5.14	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода							0,00
Ген.директор _____ С.П.Афанасьев								